

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA IPOTEȘTI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire clădiri de locuințe colective P+2E+M nivele, împrejmuire și racord la utilități (energie electrică, gaze naturale presiune redusă, canalizare, apă potabilă)" în sat Ipotești, comuna Ipotești, județul Suceava

Consiliul local al comunei Ipotești, județul Suceava;

Analizând:

- proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 11635 din 25.10.2018;
- Expunerea de motive prezentată de domnul Tofan Augustin Sorin, primarul comunei Ipotești, județul Suceava, înregistrată cu nr. 11636 din 25.10.2018;
- Raportul Compartimentului Urbanism din cadrul primăriei comunei Ipotești, județul Suceava, înregistrat cu nr. 11637 din 25.10.2018;
- Raportul comisiei de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul Consiliului local al comunei Ipotești, județul Suceava, înregistrat cu nr. ____ din ____;

Având în vedere cererea beneficiarului nr. 11621 din 25.10.2018 – investitor S.C. OVIMANSARD S.R.L. Suceava reprezentată prin Petre – Frishherz Ovidiu Ionel;

- Avizul nr. 49 din 24.10.2018 al Consiliului Județean Suceava pentru "Construire clădiri de locuințe colective cu P+ 2 E + M nivele, împrejmuire și racord la utilități (energie electrică, gaze naturale presiune redusă, canalizare, apă potabilă)";
- Procesul verbal nr. 7291 din 26.06.2018 privind informarea și consultarea publicului;
- Raportul final întocmit de Compartimentul Urbanism și înregistrat cu nr. 8319 din 24.07.2018;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Regulamentele de aplicare a Legii nr. 50/1991 și a Legii 350/2001 și ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. (c), alin. (5) lit. c) și ale art. 45 alin. (2) lit. (3) din Legea 215/2001 a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire clădiri de locuințe colective cu P+ 2 E + M nivele, împrejmuire și racord la utilități (energie electrică, gaze naturale presiune redusă, canalizare, apă potabilă)" în sat Ipotești, comuna Ipotești, județul Suceava pe terenul în suprafață de 10.819 mp, identic cu parcelele cu nr. cadastral 37076 din CF

37076, 37077 din CF 37077 și 37078 din CF 37078 UAT Ipotești și parcela cu nr. cadastral 37626 din CF 37626 UAT Ipotești, proprietatea S.C. OVIMANSARD S.R.L., cu înălțimea maximă la coamă de 12,45 m, anexă și parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 La realizarea lucrărilor se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, pe cheltuiala și prin grija beneficiarului.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică investitorului și Instituției Prefectului Județului Suceava.

Art. 4 Primarul comunei Ipotești, județul Suceava prin Aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Tofan Augustin Sorin



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretarul comunei,
Oana Liliana Corjuc



Primăria comunei Ipotești, județul Suceava anunță intenția de adoptare a proiectului de hotărâre cu privire la Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent solicitate de S.C. OVI MANSARD S.R.L. Suceava pentru "Construire clădiri de locuințe colective cu P+ 2 E + M nivele, împrejmuire și racord la utilități (energie electrică, gaze naturale presiune redusă, canalizare, apă potabilă)", cu înălțimea maximă la coamă de 12,45 m în sat Ipotești, comuna Ipotești, județul Suceava pe terenul în suprafață de 10.819 mp, identic cu parcelele cu nr. cadastral 37076 din CF 37076, 37077 din CF 37077 și 37078 din CF 37078 UAT Ipotești și parcela cu nr. cadastral 37626 din CF 37626 UAT Ipotești, proprietatea solicitantei.

Documente referitoare la proiectul de hotărâre pot fi consultate pe site-ul Primăriei comunei Ipotești <https://primariaipotesti.ro/>, la secretarul comunei și la panoul de afișaj de la parterul instituției.

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare la registratura Primăriei comunei Ipotești, județul Suceava în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunțului în ziar.

PRIMĂRIA COMUNEI IPOTEȘTI

