

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA IPOTEȘTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare temă de proiectare din "Construire imobil cu locuințe colective având D+P+2E+M nivele, împrejmuire și racorduri utilități (energie electrică, gaze naturale presiune redusă, apă potabilă, canalizare)" în "Construire imobil cu locuințe colective și spații comerciale la demisol având D+P+2E nivele, împrejmuire și racorduri utilități (energie electrică, gaze naturale presiune redusă, apă potabilă, canalizare)"

Consiliul local al comunei Ipotești, județul Suceava;

Analizând:

- proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 9196 din 26.07.2019;
- referatul de aprobare înregistrat cu nr. 9197 din 26.07.2019 și prezentat de domnul Bobu Constantin, viceprimarul comunei Ipotești, județul Suceava, cu atribuții delegate de primar al comunei Ipotești, județul Suceava, conform Ordinului Prefectului Județului Suceava nr. 241 din 16.07.2019;
- raportul Compartimentului de Urbanism din cadrul primăriei comunei Ipotești, județul Suceava, înregistrat cu nr. _____ din _____;
- avizul Comisiei de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul Consiliului local al comunei Ipotești, județul Suceava, înregistrat cu nr. ____ din ____;
- cererea beneficiarului înregistrată cu nr. 9195 din 26.07.2019 – investitor S.C. DUCIBEN S.R.L. Suceava reprezentată prin Duciuc Iulian;
- Avizul nr. 27 din 24.07.2019 al Consiliului Județean Suceava pentru "Schimbare temă de proiectare din "Construire imobil cu locuințe colective având D+P+2E+M nivele, împrejmuire și racorduri utilități (energie electrică, gaze naturale presiune redusă, apă potabilă, canalizare)" în "Construire imobil cu locuințe colective și spații comerciale la demisol având D+P+2E nivele, împrejmuire și racorduri utilități (energie electrică, gaze naturale presiune redusă, apă potabilă, canalizare)";

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Regulamentele de aplicare a Legii nr. 50/1991 și a Legii 350/2001 și ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "Schimbare temă de proiectare din "Construire imobil cu locuințe colective având D+P+2E+M nivele, împrejmuire și racorduri utilități (energie electrică, gaze naturale presiune redusă, apă potabilă,

canalizare)” în ”Construire imobil cu locuințe colective și spații comerciale la demisol având D+P+2E nivele, împrejmuire și racorduri utilități (energie electrică, gaze naturale presiune redusă, apă potabilă, canalizare” în sat Ipotești, strada Ștefan cel Mare, nr. 1040 din comuna Ipotești, județul Suceava pe terenul în suprafață de 1886 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 33692 a UAT Ipotești, proprietatea S.C. DUCIBEN S.R.L. Suceava, cu înălțimea maximă la coamă de 12,50 m, anexă și parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 La realizarea lucrărilor se vor respecta prevederile planului urbanistic zonal aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, pe cheltuiala și prin grija beneficiarului.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică investitorului S.C. DUCIBEN S.R.L. Suceava și Instituției Prefectului Județului Suceava.

Art. 4 Viceprimarul comunei Ipotești, județul Suceava, în exercitarea atribuțiilor de primar conform Ordinului Prefectului Județului Suceava nr. 241 din 16.07.2019 prin Aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Pt. primar,
Viceprimar,
Constantin Bobu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretarul general al comunei,
Oana Liliana Córjuc

