

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA IPOTEȘTI
PRIMĂRIA

Nr. 1720 din 11.02.2020

**Primăria comunei Ipotești supune spre informare și consultare proiectul de hotărâre
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
”Demolare locuință și anexe, construire clădiri de locuințe colective cu P+2E+M nivele,
împrejmuire și racord la utilități”**

Prin cererea nr. 1715 din 11.02.2020 S.C. OVI MANSARD S.R.L. Suceava a depus spre dezbatere și aprobare documentația Plan Urbanistic Zonal întocmit pentru **”Demolare locuință și anexe, construire clădiri de locuințe colective cu P+2E+M nivele, împrejmuire și racord la utilități”** în sat Ipotești, comuna Ipotești, județul Suceava pe terenul în suprafață de 1036 mp identic cu parcela cu numărul cadastral 30829 din CF 30829 și terenul în suprafață de 1006 mp identic cu parcela cu numărul cadastral 39024 din CF 39024 a UAT Ipotești, ambele proprietatea solicitantei.

A fost depus avizul favorabil al instituției Arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean Suceava emis cu nr. 3 din 05.02.2020, astfel:

Prevederi P.U.Z. propuse:

UTR –

Regim de construire – **izolat**

Funcțiuni predominante – **zonă de locuințe colective;**

H max la coamă = **12.5 m**

Regim maxim de înălțime –**P+2E+M**

POT max = 30% POT propus 30829 = **29%** POT propus 39024 = **29,77%**

CUT max = 1,2 CUT propus 30829 = **1,16** CUT propus 39024 = **1,19**

- retrageri minime conform planșelor

Documentația PUZ poate fi consultată la sediul Primăriei comunei Ipotești, Compartimentul Urbanism, parter și pe site-ul <https://primariaipotesti.ro/>.

Persoana responsabilă pentru relația cu societatea civilă care va primi notificările, sugestiile, opiniile persoanelor interesate cu privire la proiectul de act normativ propus este domnul Ioan Senciuc – inspector în cadrul Compartimentului Urbanism al instituției.

Persoanele interesate vor trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind documentația de urbanism supusă dezbaterii publice la Registratura Primăriei comunei Ipotești, în termen de 10 de zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț în ziar.

Pt. primar
Viceprimar
Constantin Bobu

