

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA IPOTEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

"Schimbare destinație din "magazie" situat la demisolul imobilului în "spațiu comercial"

Consiliul local al comunei Ipotești, județul Suceava;

Analizând:

- proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 1578 din 08.02.2021;
- referatul de aprobare înregistrat cu nr. 1580 din 08.02.2021 și prezentat de domnul Dumitru Gulei, primarul comunei Ipotești, județul Suceava;
- raportul Compartimentului de Urbanism din cadrul Primăriei comunei Ipotești, județul Suceava, înregistrat cu nr. 3814 din 22.03.2021;
- avizul Comisiei de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul Consiliului Local al comunei Ipotești, județul Suceava, înregistrat cu nr. 4242 din 29.03.2021;
- cererea beneficiarului înregistrată cu nr. 1524 din 08.02.2021 – investitor S.C. MARIȘCA IMOBILIARE S.R.L. Suceava reprezentată prin Marișca Ilie Dinu;
- Avizul nr. 3 din ianuarie 2021 al Consiliului Județean Suceava pentru Planul Urbanistic de Detaliu "Schimbare destinație din "magazie" situat la demisolul imobilului în "spațiu comercial";

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Regulamentele de aplicare a Legii nr. 50/1991 și a Legii 350/2001 și ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Schimbare destinație din "magazie" situat la demisolul imobilului în "spațiu comercial" depus de către S.C. MARIȘCA IMOBILIARE S.R.L. Suceava reprezentată prin Marișca Ilie Dinu pentru terenul situat în sat Ipotești, comuna Ipotești, județul Suceava în suprafață de 399 mp, identic cu parcela cu numărul cadastral 43001 din CF 43001 a UAT Ipotești, proprietatea solicitantei S.C. MARIȘCA IMOBILIARE S.R.L. Suceava în cotă de 9922/10000 și Papuc Cezar – Alexandru în cotă de 78/10000, anexă și parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 La realizarea lucrărilor se vor respecta prevederile planului urbanistic de detaliu aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, pe cheltuiala și prin grija beneficiarului.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică investitorului S.C. MARIȘCA IMOBILIARE S.R.L. Suceava și Instituției Prefectului Județului Suceava prin grija secretarului general al comunei.

Art. 4 Primarul comunei Ipotești, județul Suceava prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Duciuc



Ipotești, 29 martie 2021
Nr. 19

Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Oana Liliana Corjuc

ROMÂNIA
Județul SUCEAVA
Consiliul Județean Suceava
Arhitect-șef

Președinte de sedință,
F8 - Aviz Plan urbanistic de detaliu
Iu
M
Asociere
ROMANIA

Ca urmare a cererii adresate de **MARIȘCA IMOBILIARE SRL**, cu domiciliul/sediul în județul Suceava, ~~municipiul/orașul~~/comuna **Ipotesti**, satul **Lisaura**, sectorul - , cod poștal **727326**, str. **Gheorghe Nistor**, nr. **156**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/fax - , e-mail - , înregistrată la nr. **1346 DIN 18.01.2021**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. **3**... al ședinței din ianuarie 2021

pentru Planul urbanistic de detaliu pentru **SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN „MAGAZIE” SITUAT LA DEMISOLUL IMOBILULUI ÎN „SPAȚIU COMERCIAL”**

generat de imobilul teren și construcții în suprafață de **399 mp**, identic cu nr. cadastral **43001** din CF **43001 Ipotesti**, proprietatea **S.C. MARIȘCA IMOBILIARE SRL** în cotă de **9922/10000** și **Papuc Cezar-Alexandru** în cotă de **78/10000**.

Inițiator: **S.C. MARIȘCA IMOBILIARE SRL**
Proiectant: **S.C. NORTH-EAST CONSULTING S.R.L.**
Specialist cu drept de semnătură RUR: **Mihai G. TULBURE**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: **amplasament situat în intravilanul satului Ipotesti, strada Soarelui, nr. 1536 A, comuna Ipotesti, jud. Suceava, delimitat la nord-vest, nord-est și sud-vest de proprietăți private și la sud-est de strada Soarelui, suprafața zonei studiate este de 730 mp.**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR **...2a...**;
- regim de construire: **izolat** ;
- funcțiuni predominante: **zonă locuințe și funcțiuni complementare**;
- H_{max} = **conform prevederilor RLU aferent PUG** ;
- POT_{max} = **30 %** ;
- CUT_{max} = **1,2** ;
- retragerea minimă față de aliniament : **conform prevederilor RLU aferent PUG** ;
- retrageri minime față de limitele laterale: **conform prevederilor RLU aferent PUG** ;
- retrageri minime față de limitele posterioare: **conform prevederilor RLU aferent PUG.**

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale – conform planșei nr. A03 – Reglementări urbanistice;
- retrageri minime față de limitele posterioare – conform planșei nr. A03 – Reglementări urbanistice;
- circulații și accese: **accesul se va face direct din strada Soarelui; staționarea autovehiculelor se va face în interiorul proprietății; se vor amenaja minim 2 locuri de parcare pentru spațiul comercial și 9 locuri de parcare pentru apartamentele existente.**
- echipare tehnico-edilitară: **sistem de alimentare cu apă și canalizare de la rețelele publice existente; alimentare cu energie electrică de la rețeaua existentă în zonă; alimentare cu energie termică prin intermediul centralelor termice alimentate cu gaze naturale.**

Se va parcurge procedura de informare și consultare a populației în conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului al comunei Ipotești.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din ianuarie 2021 se **avizează favorabil / cu condiții / nefavorabil** Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 300 din 18 august 2020, emis de Primarul comunei Ipotești.



Arhitect-șef

Tudor-George ANDRIU

Nr. exemplare: 2	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Întocmit	Oana-Adriana ULEA	Consilier superior	02.02.2021	