

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA IPOTEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind inițierea procedurii de închiriere a unui teren având categoria de folosință pajiște
aflat în proprietatea privată a comunei Ipotești, județul Suceava**

Consiliul local al comunei Ipotești, județul Suceava;

Analizând:

- proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 4174 din 29.03.2021;
- referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4175 din 29.03.2021 și prezentat de domnul Constantin Bobu, viceprimarul comunei Ipotești, județul Suceava;
- raportul Compartimentului Agricol din cadrul Aparatului de specialitate al primăriei comunei Ipotești, județul Suceava, înregistrat cu nr. 4176 din 29.03.2021;
- avizul Comisiei de administrare a domeniului public și privat din cadrul Consiliului local al comunei Ipotești, județul Suceava, înregistrat cu nr. 4251 din 29.03.2021;

O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Amenajamentul pastoral al comunei Ipotești, însușit de către Consiliul Local prin H.C.L. nr. 29/28.03.2016;

Ordinul M.A.D.R. nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- Art. 332- 348 și art. 362 alin. 3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit. b) și art. 139 alin. (3) litera g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a unui teren având categoria de folosință pajiște aflat în proprietatea privată a comunei Ipotești, județul Suceava, identificat conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă închirierea terenului având categoria de folosință pajiște aflat în proprietatea privată a comunei Ipotești, județul Suceava, proporțional cu numărul de animale deținute în exploatare, prin licitație publică.

Art. 3 Se însușesc Caietul de sarcini al licitației și Fișa de date a procedurii pentru închirierea terenului cu categoria de folosință pajiște, conform anexelor nr. 2 și nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă închirierea pentru o perioadă de 10 ani, cu începere de la data semnării contractului, a terenului având categoria de folosință pajiște în suprafață totală de 4,5513 ha, proprietatea privată a comunei Ipotești, județul Suceava.

Art. 5 Se aprobă modelul contractului de închiriere a terenului pajiște proprietatea privată a comunei Ipotești, județul Suceava, conform anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Se aprobă valoarea minimă a chiriei de pornire a licitației la 117 lei/ha/an și încărcătura maximă prevăzută Amenajamentului pastoral aprobat.

Art. 7 Se stabilește comisia de evaluare din cadrul licitației în următoarea componență:

Președinte:

Constantin Bobu – viceprimarul comunei

Membri:

Ginghină Georgică – inspector Primăria comunei Ipotești;

Rusu Luiza Mihaela – consilier juridic;

Serediuc Cornel – consilier local;

Chibici Ștefan – consilier local;

Secretariatul comisiei va fi asigurat de către domnul Ciuhan Constantin, referent de specialitate.

Art. 8 Se stabilește comisia de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

Președinte:

Hreceniuc Viorel – consilier local;

Membri:

Papuc Maria – consilier local;

Nistoriuc Adriana - Daniela – consilier local;

Secretariatul comisiei va fi asigurat de către domnul Ciuhan Constantin, referent de specialitate.

Art. 9 Chiria nu include taxa pe teren stabilită de Codul fiscal în sarcina chiriașului care va fi achitată separat.

Art. 10 Se împuternicește primarul comunei să semneze contractul de închiriere a bunului imobil.

Art. 11 Comisiile de la art. 7 - 8 și primarul comunei prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Duciuc



Ipotești, 29 martie 2021
Nr. 23

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**

Oana Liliana Corjuc

**Terenul categorie de folosință pajiște, proprietatea privată a comunei Ipotești,
care se va fi închiriat prin licitație publică în anul 2021**

Nr. crt.	Nr. sector cadastral	Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața - ha -	Categoria de folosință	BF	Obs.	Încărcătura maximă admisă UVM/ha	Preț chirie lei/ha/an
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	32923	-	2	4,5513	Pășune	-	Tarla Mociulo	1,17	117

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Duciuc

