

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA IPOTEȘTI**  
**PRIMĂRIA**

*Nr. 9199 din 26.07.2019*

Primăria comunei Ipotești supune spre informare și consultare documentația Plan Urbanistic Zonal **"Schimbare temă de proiectare din "Construire imobil cu locuințe colective având D+P+2E+M nivele, împrejmuire și racorduri utilități (energie electrică, gaze naturale presiune redusă, apă potabilă, canalizare)" în "Construire imobil cu locuințe colective și spații comerciale la demisol având D+P+2E nivele, împrejmuire și racorduri utilități (energie electrică, gaze naturale presiune redusă, apă potabilă, canalizare)"**

Prin cererea nr. 9195 din 27.07.2019 S.C. DUCIBEN S.R.L. Suceava a depus spre dezbateri și aprobare documentația Plan Urbanistic Zonal întocmit pentru **"Schimbare temă de proiectare din "Construire imobil cu locuințe colective având D+P+2E+M nivele, împrejmuire și racorduri utilități (energie electrică, gaze naturale presiune redusă, apă potabilă, canalizare)" în "Construire imobil cu locuințe colective și spații comerciale la demisol având D+P+2E nivele, împrejmuire și racorduri utilități (energie electrică, gaze naturale presiune redusă, apă potabilă, canalizare)"** în sat Ipotești, strada Ștefan cel Mare, nr. 1040 din comuna Ipotești, județul Suceava pe terenul în suprafață de 1886 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 33692, proprietatea solicitantei.

A fost depus avizul favorabil al instituției Arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean Suceava emis cu nr. 27 din 24.07.2019, astfel:

**Prevederi P.U.Z. propuse:**

UTR –

Regim de construire – **izolat**

Funcțiuni predominante – **zonă pentru locuințe colective;**

H max coamă = **12,50 m**

Regim maxim de înălțime – **D+P+2E**

POT max = 30% POT propus = **29,87%**

CUT max = 1,5 CUT propus = **1,43**

Documentația PUZ poate fi consultată la sediul Primăriei comunei Ipotești, Compartimentul Urbanism, parter și pe site-ul <https://primariaipotesti.ro/>.

Persoana responsabilă pentru relația cu societatea civilă care va primi notificările, sugestiile, opiniile persoanelor interesate cu privire la proiectul de act normativ propus este domnul Ioan Senciuc – inspector în cadrul Compartimentului Urbanism al instituției.

Persoanele interesate vor trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind documentația de urbanism supusă dezbaterii publice la Registratura Primăriei comunei Ipotești, în termen de 10 de zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

Pt. primar,  
Viceprimar,  
Constantin Bobu